



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1215/2013
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	26.11.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

Návrh Dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4

uznáša sa

na Dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní

K: referát organizačný

Návrh Dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4

Potreba schválenia dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012 (ďalej len „VZN č. 21/2009“) vznikla v dôsledku praktických skúseností pri prenajímaní pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre.

Zmena sa dotkla aj všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 16/2008“), a preto spoločne s návrhom tohto dodatku č. 5 VZN č. 21/2009 predkladáme aj návrh dodatku č. 4 k VZN č. 16/2008.

K bodu 1.:

Zmenu týkajúcu sa vyňatia postupu pri nakladaní s majetkom mesta, pokiaľ ide o prenájom voľných plôch a pozemkov pod stánkami v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej triede 50 a na Jurkovičovej ulici v Nitre, spod pôsobnosti vymedzených ustanovení VZN č. 21/2009 si vyžiadala prax. Vzhľadom na výšku sadzieb obvyklého nájomného za prenájom pozemkov a voľných plôch v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej triede 50 a na Jurkovičovej ulici v Nitre, pretrvávajúcu hospodársku krízu a narastajúci počet žiadostí jednotlivých nájomcov o zníženie nájomného sa ukázalo ako nevyhnutné neuplatňovať ustanovenia týkajúce sa valorizácie na tieto prenájmy.

K bodu 2.:

Príloha č. 10 zahŕňa sadzby obvyklého nájomného za prenájom voľných plôch a pozemkov pod stánkami v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej triede 50 a na Jurkovičovej ulici v Nitre. Predmetná príloha sa pôvodne nachádzala vo VZN č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov a do VZN č. 21/2009 bola začlenená za účelom, aby postup pri prenájmoch voľných plôch a pozemkov pod stánkami bol komplexne upravený v rámci jedného všeobecne záväzného nariadenia.

Stanovisko Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dodatok č. 5
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra o hospodárení s majetkom mesta č. 21/2009 v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 10 písm. a) sa pôvodné znenie nahrádza znením:
„a) budovy tržnice (súpisné číslo 74, ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra (súpisné číslo 2815, ďalej len „obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN) a voľných plôch a pozemkov pod stánkami na Štefánikovej tr. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre (sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre),“
2. Za prílohu č. 9 sa vkladá textová príloha, a to príloha č. 10 - Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre, ktorá znie:

„Príloha č. 10

**Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na
Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre**

Jurkovičová ul.	pozemok pod stánkom	od 75,- €/m ² /rok
Štefániková ul.	pozemok pod stánkom	od 90,- €/m ² /rok
	pozemok voľnej plochy	od 122,-€/m ² /rok

Na vydaní dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 12.12.2013 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, ~~4~~ a 5

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, ~~a~~ dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012 a dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie o hospodárení s majetkom mesta sa vzťahuje:
 - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
 1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 2. zverený do správy správcu (ďalej len „zverený majetok“),
 - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje najmä:
 - a) podmienky nájmu,
 - b) sadzby obvyklého ročného nájmu,
 - c) podmienky podnájmu.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a pri prenájme predajných zariadení na trhoviskách.

§ 2

Základné pojmy

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prevodom vlastníctva majetku mesta sa rozumie uzatvorenie najmä kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
3. Dočasným užívaním majetku mesta sa rozumie uzatvorenie najmä nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

§ 3

zrušený dňom 30.09.2011

§ 4

zrušený dňom 30.09.2011

§ 5

zrušený dňom 30.09.2011

§ 6

zrušený dňom 30.09.2011

§ 7

zrušený dňom 30.09.2011

§ 8

zrušený dňom 30.09.2011

§ 9

Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Užívatelia majetku mesta sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok v súlade s právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a so zmluvou,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.
2. Mesto Nitra, resp. správca, môže prenechať vec do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na výnimky uvedené v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 6 a sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 7.
3. Sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa každoročne upravujú tak, že sumy uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu.
4. Sadzby podľa odseku 3 sa zaokrúhľujú na eurocenty nahor.
5. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta, aby každoročne najneskôr do 01.02. príslušného roka vydal nové prílohy č. 6 a 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorými sa upravujú s účinnosťou od 01.01. príslušného roka sadzby obvyklého ročného nájomného s ohľadom na valorizáciu v zmysle odsekov 2 až 4.
6. Ak nájomné nie je stanovené v zmysle odseku 2 až 5, jeho výšku určí mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia, primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej kompetencii primátora, primátor na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako 10 dní a kratšiu ako 2 roky a štatutárny zástupca správcu v prípade nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to na dobu určitú do 10 dní.

7. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená.
8. Nájomcovi možno so súhlasom mestského zastupiteľstva započítať voči nájomnému technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenájom, jeho podmienky, predpokladaný zámer a výšku technického zhodnotenia majetku mesta hradeného z prostriedkov budúceho užívateľa (nájomcu), ktoré po realizácii bude protokolárne odovzdané do majetku mesta, musia byť vopred prerokované v mestskej rade postupom podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Po súhlasnom odporúčení mestskej rady a následnom uzatvorení nájomného pomeru na dobu neurčitú, komisia menovaná primátorom mesta prerokuje s budúcim užívateľom (nájomcom) položkovitý rozpočet a spôsob realizácie zhodnotenia majetku mesta, vrátane kritérií a podmienok výberu budúceho dodávateľa. Vzhľadom na technické zhodnotenie majetku mesta podlieha majetkové započítanie, jeho spôsob a výška oproti nájomnému vopred schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve formou dodatku.
 - a) Za kontrolu prác technického zhodnotenia prenajímaného majetku mesta, ktoré má vo výkone správy Službyt Nitra, s.r.o., zodpovedá Službyt Nitra, ktorý preberie od investora technické zhodnotenie majetku a protokolárne ho odovzdá do majetku mesta.
 - b) Za technické zhodnotenie na budovách, ktoré sú zverené správcovi zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.
9. Nájom nehnuteľností nie je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty s výnimkou nájmu priestorov a miest na parkovanie vozidiel a nájmu trvalo inštalovaných zariadení a strojov.
10. Nájom hnutel'ných vecí je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty.
11. Pri stanovení sadzby nájomného sa vychádza z členenia mesta na päť lokalít:
 - I. lokalita: mestská časť Staré mesto, a to ulice: Coboriho, Štefánikova (od križovatky s Coboriho ul. po Svätoplukovo námestie), Farská, Kupecká, Mostná, Kmeťkova, Kúpeľná, Svätoplukovo námestie, Ul. B. Němcovej, Sládkovičova ul., Radlinského, Palárikova, Mlynská, Ul. Fraňa Mojtu, Štúrova (od mostu po kruhový objazd), Damborského, Piaristická, Cyrilometodejské námestie, Na Vršku, J. Vuruma, Cintorínska, Palánok, Párovská, Hviezdna, Ďurkova, Mariánska, Školská, Skalná, Pri synagóge, Župné námestie, Podzámska (v časti rovnobežnej s ul. Mostnou), Samova, Pribinovo námestie, Kráľovská cesta, Východná, Malá, Hradná, Horný palánok, Námestie Jána Pavla II.
Lokalita I. je znázornená v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
 - II. lokalita: mestská časť Staré mesto s výnimkou ulíc uvedených v I. lokalite.
Lokalita II. je znázornená v grafickej prílohe č. 2, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

III. lokalita: Klokočina, Diely, Chrenová, Čermáň, Horné a Dolné Krškany, Zobor po Dolnozoborskú a Jeleneckú ul. vrátane, Mlynárce – východná časť ohraničená Dubíkovou ul..

Lokalita III. je znázornená v grafickej prílohe č. 3, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

IV. lokalita: Mlynárce – zvyšok mestskej časti, Zobor – zvyšok mestskej časti.

Lokalita IV. je znázornená v grafickej prílohe č. 4, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

V. lokalita: Drážovce, Kynek, Janíkovce, Párovské Háje.

Lokalita V. je znázornená v grafickej prílohe č. 5, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

12. Správca je povinný predložiť návrh zámeru prenájmu zvereného majetku na schválenie primátorovi mesta, okrem nájmu alebo výpožičky majetku na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom, ktorú schvaľuje štatutárny zástupca správca.

13. Pri nájmoch pozemkov, ktoré budú v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považované za prípady hodné osobitného zreteľa, je možné, pokiaľ bude nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú, dohodnúť nájomné aj:

a) vo forme naturálneho plnenia – t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta,

b) v symbolickej výške, ale len v prípade, ak sa nájomca zaviazal dielo zrealizované na predmete nájmu, ktorého hodnota je minimálne vo výške zodpovedajúcej nájomnému stanovenému v prílohe č. 7 tohto VZN, previesť do majetku mesta bezodplatne alebo za sumu nepresahujúcu výšku dohodnutého symbolického nájomného

Doba nájmu bude v týchto prípadoch stanovená tak, aby časť plnenia pripadajúca na 1 rok trvania nájmu, bola najmenej vo výške minimálnej ročnej sadzby, uvedenej v prílohe č. 7. Na nájomné je možné započítať hodnotu vykonaných stavebných prác len do výšky rozpočtu stavby schváleného prenajímateľom pred začatím stavebných prác. V prípade, ak mesto má takto nadobudnúť nehnuteľnosť, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

§ 10

Osobitné podmienky užívania majetku mestských trhovísk a kultúrnych zariadení prevádzkovaných Mestom Nitra

Ustanovenia tohto VZN sa s výnimkou ustanovení § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 a prílohy č. 6 a 7 použijú aj pri prenechaní užívania majetku mesta, a to:

a) ~~budovy tržnice (súpisné číslo 74) (ďalej len „kamenná budova“) a obchodného centra (súpisné číslo 2815) (ďalej len „obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN.~~ budovy tržnice (súpisné číslo 74, ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra (súpisné číslo 2815, ďalej len „obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN) a voľných plôch a pozemkov pod stánkami na Štefánikovej tr. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre (sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre),

b) kultúrnych domov, kultúrno-spoločenských centier, Amfiteátra, Synagógy alebo Fóra mladých (ďalej len „kultúrne zariadenia“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní

v kalendárnom mesiaci za účelom usporiadania kultúrnych podujatí, koncertov výstav, osláv, kultúrno-spoločenských akcií, diskoték, zábav, uzavretých privátnych akcií a iných podujatí a realizácie pohybových aktivít vo verejnom záujme. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene nájmu je zarátaná spotreba elektriny, plynu, vodného, stočného a vývozu smetí.

§ 11

zrušený dňom 30.09.2011

§ 12

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.
2. Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi. Prenajímateľ môže dať v odôvodnených prípadoch súhlas v zmysle bodu 4. na udelenie výnimky z tohto ustanovenia.
3. V prípade užívania veci z majetku mesta na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému len so súhlasom mesta a za podmienok stanovených mestom; v prípade, že je požičiavateľom správca, vyžaduje sa aj jeho súhlas.
4. Súhlasom sa pre účely tohto paragrafu rozumie súhlas s podnájomom udelený mestským zastupiteľstvom v prípadoch, keď rozhodovalo o nájme v zmysle tohto VZN; primátorom mesta v prípadoch, keď rozhodoval o nájme, resp. výpožičke; primátorom na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie podnájmu, resp. výpožičky, k nehnuteľnosti zverenej do správy a v ostatných prípadoch komisiou.

§ 13

zrušený dňom 30.09.2011

§ 14

zrušený dňom 30.09.2011

§ 15

Spoločné ustanovenia

Vzťahy neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

§ 15a

Prechodné ustanovenia

Ustanovenia § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 tohto VZN sa vzťahujú aj na právne vzťahy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 3 tohto VZN.

§ 16

Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2009 a nadobudlo účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ, t. j. 16.10.2009.

3. Na vydaní dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 16.12.2010 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 05.01.2011.
4. Na vydaní dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 08.09.2011 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 30.09.2011.
5. Na vydaní dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 05.04.2012 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 01.05.2012.
6. Na vydaní dodatku č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 18.10.2012 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 12.11.2012.
7. Na vydaní dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 12.12.2013 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč, v. r.
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka, v. r.
prednosta Mestského úradu v Nitre

Príloha:

Príloha č. 1 – Lokalita I.

Príloha č. 2 – Lokalita II.

Príloha č. 3 – Lokalita III.

Príloha č. 4 – Lokalita IV.

Príloha č. 5 – Lokalita V.

Príloha č. 6 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

Príloha č. 7 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

Príloha č. 8 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Príloha č. 9 - Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

Príloha č. 10 - Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre

Príloha č. 6

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

- a) priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb – na celom území 9,35 €
- b) priestorov prenajímaných pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti – na celom území 9,35 €
- c) obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny
 - I. lokalita 47,80 €
 - II. lokalita 34,29 €
 - III.– IV. lokalita 10,39 €
 - V. lokalita 7,28 €
- d) obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.
 - I. lokalita 77,93 €
 - II. lokalita 41,56 €
 - III. lokalita 20,78 €
 - IV. – V. lokalita 12,47 €
- e) reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností
 - I. lokalita 85,20 €
 - II. lokalita 41,56 €
 - III. lokalita 31,17 €
 - IV. lokalita 24,94 €
 - V. lokalita 19,74 €
- f) priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží na celom území 9,- €
- g) kancelárskych priestorov
 - I. lokalita 45,76 €
 - II. lokalita 31,17 €
 - ostatné územie 15,59 €
- h) výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností na celom území 10,39 €
- i) herní, stávkových kancelárií, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností
 - I. lokalita 114,29 €
 - ostatné územie 83,12 €
- j) ostatných priestorov na celom území 10,39 €
- k) priestorov telocviční v školských areáloch na celom území mesta:
 - pri podlahovej ploche nad 100 m² je sadzba 8,32 €/hodina, vrátane úhrady za médiá,
 - pri podlahovej ploche pod 100 m² je sadzba 5,20 €/hodina, vrátane úhrady za médiá,
- l) prenájmu objektu ako celku sa stanoví výška nájomného pevnou sadzbou za objekt ako celok formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s VZN o OVS.

Príloha č. 7

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:
 - a) zriadenia záhrady do výmery 400 m² na celom území 0,21 €
 - b) zriadenia záhrady nad výmeru 400 m² na celom území 0,42 €
 - c) výstavby garáže (okrem prenosnej garáže) na celom území 3,64 €
 - d) pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty v iných prípadoch ako je uvedené v § 9 ods. 4 písm. c) tohto všeobecne záväzného nariadenia, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu na celom území 3,64 €
 - e) obchodnej činnosti:
 - stavby obchodnej prevádzky:
 - I. lokalita 25,98 €
 - II. lokalita 17,67 €
 - III. lokalita 14,55 €
 - ostatné územie 10,39 €
 - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb:
 - I. lokalita 31,17 €
 - II. lokalita 23,90 €
 - III. lokalita 17,67 €
 - ostatné územie 10,39 €
 - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.):
 - I. lokalita 24,94 €
 - II. lokalita 20,78 €
 - III. lokalita 17,67 €
 - ostatné územie 14,55 €
 - f) inej obchodnej činnosti – pozemky na stavby, sklady a pod.
celé územie 12,47 €
 - g) športovej činnosti
 - zameranej na deti a mládež – na celom území 0,11 €
 - zameranej nielen na deti a mládež – na celom území 0,21 €
 - h) vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie
na celom území 20,78 €
 - i) vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie
na celom území 10,39 €
 - j) nájom pozemku do celkovej výmery 12,5 m² za účelom parkovania v blízkosti trvalého bydliska nájomcu, a to výlučne pri novovybudovaných parkovacích miestach vystavaných Mestom Nitra ako stavebníkom, a to:
 - nájom na dobu určitú 4 roky s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 831,20 € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,
 - nájom na dobu určitú 6 rokov s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 1.039,- € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,

Po uplynutí doby nájmu sa na užívanie pozemku, na ktorom je vybudované parkovacie miesto, vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v platnom znení.

- k) ak sa prenájma pozemok na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný,
na celom území 0,16 €

2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:

- maloplošné jednostranné do reklamnej plochy 5 m²
 - I. lokalita 103,90 €
 - II. lokalita 98,71 €
 - III. lokalita 93,51 €
 - ostatné územie 88,32 €
- maloplošné dvojstranné do reklamnej plochy 5 m²
 - I. lokalita 207,80 €
 - II. lokalita 197,42 €
 - III. lokalita 187,02 €
 - ostatné územie 176,64 €
- strednoplošné jednostranné do reklamnej plochy 12 m²:
 - I. lokalita 259,75 €
 - II. lokalita 254,56 €
 - III. lokalita 249,36 €
 - ostatné územie 244,17 €
- strednoplošné dvojstranné do reklamnej plochy 12 m²:
 - I. lokalita 519,50 €
 - II. lokalita 509,12 €
 - III. lokalita 498,72 €
 - ostatné územie 488,34 €
- veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m² do 15 m²
 - I. lokalita 535,09 €
 - II. lokalita 529,89 €
 - III. lokalita 524,70 €
 - ostatné územie 519,50 €
- veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m² do 15 m²
 - I. lokalita 1.054,59 €
 - II. lokalita 1.049,39 €
 - III. lokalita 1.044,20 €
 - ostatné územie 1.039,- €
- bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m² do 30 m²
 - I. lokalita 1.054,59 €
 - II. lokalita 1.049,39 €
 - III. lokalita 1.044,20 €
 - ostatné územie 1.039,- €
- bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m² do 30 m²
 - I. lokalita 2.109,17 €
 - II. lokalita 2.098,78 €

III. lokalita	2.088,39 €
ostatné územie	2.078,- €
- veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m ²	
I. lokalita	2.109,17 €
II. lokalita	2.098,78 €
III. lokalita	2.088,39 €
ostatné územie	2.078,- €

3. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.

Príloha č. 8

**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov
v budovách Mestskej tržnice
na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

Miest. Číslo	Rozloha v m2	Objekt	Podlažie
Od 9,- €/m²/rok			
153	31,00	kam.budova	2
201	56,00	kam.budova	1
254	30,00	kam.budova	2
Od 30,- €/m²/rok			
123	10,00	kam.budova	1
152	33,00	kam.budova	2
153	31,00	kam.budova	2
158	75,00	kam.budova	2
160	48,00	kam.budova	2
162	87,10	kam.budova	2
203	29,75	kam.budova	2
204	16,81	kam.budova	2
205	20,00	kam.budova	2
251	55,80	kam.budova	2
256	93,30	kam.budova	2
259	30,60	kam.budova	2
368	19,50	kam.budova	2
370	60,80	kam.budova	2
812	46,50	Obch.centrum	2
815	35,10	Obch.centrum	2
812	46,50	Obch.centrum	2
Od 65,- €/m²/rok			
113	77,00	kam.budova	1
157	37,90	kam.budova	2
161	37,50	kam.budova	2
211	25,10	kam.budova	1
253	34,39	kam.budova	2
255	86,60	kam.budova	2
351	105,00	kam.budova	2
355	32,20	kam.budova	2
357	26,00	kam.budova	2
358	37,20	kam.budova	2
361	37,20	kam.budova	2
363	31,00	kam.budova	2
364	39,00	kam.budova	2
819	17,2	Obch.centrum	2
820	35,1	Obch.centrum	2
Od 80,- €/m²/rok			
107	77,40	kam.budova	1

112	21,60	kam.budova	1
120	140,40	kam.budova	1
151	23,60	kam.budova	2
154	43,50	kam.budova	2
156	91,10	kam.budova	2
159	31,00	kam.budova	2
164	10,00	kam.budova	2
204	36,52	kam.budova	1
252	18,90	kam.budova	2
253	25,36	kam.budova	2
254	30,00	kam.budova	2
257	31,80	kam.budova	2
352	48,00	kam.budova	2
360	30,00	kam.budova	2
362	15,60	kam.budova	2
365	24,40	kam.budova	2
367	31,00	kam.budova	2
803	38,90	Obch.centrum	1
804	161,3	Obch.centrum	1
811	33,8	Obch.centrum	2
813	17,2	Obch.centrum	2
814	17,2	Obch.centrum	2
816	17,2	Obch.centrum	2
817	17,2	Obch.centrum	2
818	17,2	Obch.centrum	2
821	27,0	Obch.centrum	2
Od 105,- €/m²/rok			
101	69,00	kam.budova	1
103	79,50	kam.budova	1
104	63,00	kam.budova	1
105	35,50	kam.budova	1
106	69,00	kam.budova	1
114	36,50	kam.budova	1
116	42,00	kam.budova	1
121	22,30	kam.budova	1
201	84,10	kam.budova	1
211	8,50	kam.budova	1
301	136,50	kam.budova	1
304	85,50	kam.budova	1
313	21,00	kam.budova	1
315	35,30	kam.budova	1
316	21,40	kam.budova	1
317	30,60	kam.budova	1
319	24,30	kam.budova	1
322	28,80	kam.budova	1
801	32,6	Obch.centrum	1
802	32,20	Obch.centrum	1
Od 130,- €/m²/rok			
202	173,00	kam.budova	1
203	119,00	kam.budova	1
213	20,00	kam.budova	1

302	131,10	kam.budova	1
303	37,00	kam.budova	1
314	18,00	kam.budova	1
Od 160,- €/m²/rok			
115	20,00	kam.budova	1
205	40,00	kam.budova	1
311	14,50	kam.budova	1

Príloha č. 9

Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

Kultúrne zariadenie	Cena vrátane DPH
<u>Synagóga</u>	
- koncertná sieň	35,- €/hod.
- malá výstavná sieň	20,- €/hod.
- výstavné priestory a schodisko	15,- €/hod.
<u>Amfiteáter</u>	
v deň akcie	100,- €/hod.
<u>Kultúrne domy*</u>	10,- €/hod.
<u>Kultúrno-spoločenské zariadenie*</u>	10,- €/hod.
*za príplatok je možné si prenajať kuchyňu a zariadenie	3,- €/hod.
*za príplatok je možné si zapožičať servis	1,- €/osobu
<u>Fórum mladých</u>	
- telocvičňa D114	8,- €/hod.
- klubová sála a kinoklub D110	10,- €/hod.
- hudobný a tanečný klub F101	13,- €/hod.
- spoločenská sála pre stolné hry C101	13,- €/hod.

Príloha č. 10

**Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch
na Štefánikovej. tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre**

<u>Jurkovičová ul.</u>	<u>pozemok pod stánkom</u>	<u>od 75,- €/m²/rok</u>
<u>Štefániková ul.</u>	<u>pozemok pod stánkom</u>	<u>od 90,- €/m²/rok</u>
	<u>pozemok voľnej plochy</u>	<u>od 122,-€ /m²/rok</u>